

Legende

- W2 Wohnzone 2-geschossig
- W3 Wohnzone 3-geschossig
- M2 Mischzone, 2 Geschosse
- A B Arbeitszone A - D
- ZÖN Zone für Öffentliche Nutzung A-C
- ZSF Zone für Sport- und Freizeitanlagen A
- ZPP Zone mit Planungspflicht
- UEO Bestehende Überbauungsordnung
- LWZ Landwirtschaftszone
- Landschaftsschutzgebiet
- Archäologische Schutzzone
- Einzelbaum
- Gefahrengbiet mit erheblicher Gefährdung
- Gefahrengbiet mit mittlerer Gefährdung
- Gefahrengbiet mit geringer Gefährdung
- Gefahrenhinweis
- Gewässerraum

Hinweise

- Gemeindegrenze
- Grundwasserschutzzone SI / SII
- Grundwasserschutzzone SIII
- Baugruppe gemäss Bauinventar
- Wanderwege kantonal
- Radwege kantonal
- Freileitung SBB / ONYX
- Ufergehölz
- BLN Objekt 1313 Steinhof-Steinberg-Burgäschisee
- Fliessgewässer / stehende Gewässer
- Eingedoltes Gewässer
- Wald
- Bauten oberirdisch
- Bauten unterirdisch

Genehmigungsvermerke

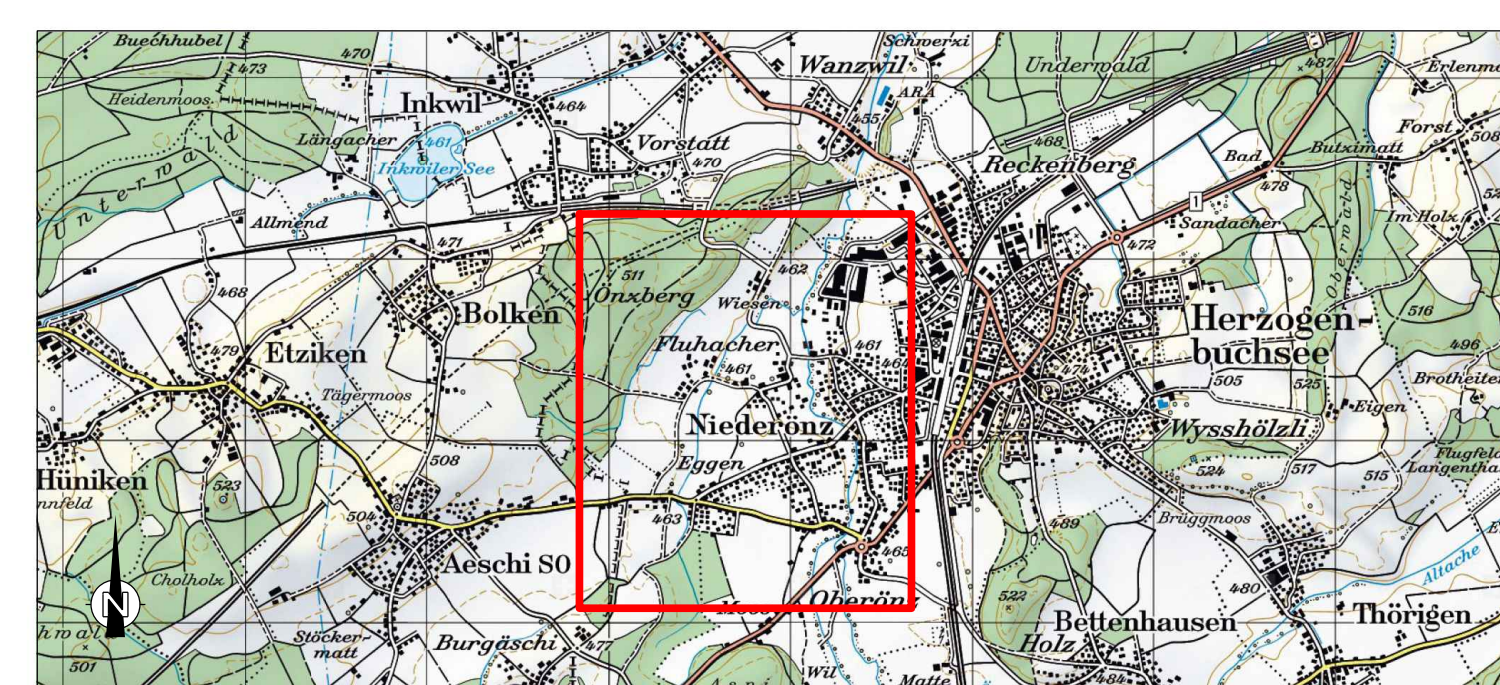
Mitwirkung vom	11.09.2017 - 31.10.2017
Vorprüfung vom	29.01.2018 - 24.07.2018
Publikation im Amtsblatt vom	13.03.2019
Im Amtsanzeiger vom	14.03.2019
Öffentliche Planaufgabe 30 Tage, vom	15.03.2019 - 15.04.2019
Einspracheverhandlung am	=
Rechtsverweigerung	=
Erfüllte Einsprachen	=
Unbefüllte Einsprachen	=
Beschlossen durch den Gemeinderat am	24.04.2019
Beschlossen durch die Einwohnergemeinde am	11.06.2019

Namens der Einwohnergemeinde
Präsident _____ Sekretär _____

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Niederörs, den _____ der Gemeindegeschreiber _____

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:



Basler & Hofmann
Ingenieure, Planer und Berater
Industriestrasse 2, CH-4052 Zollikofen
T +41 31 544 24 24
www.baslerhofmann.ch

Zonenplan

Genehmigungsexemplar

Situation 1 : 2'500

Änd.	Datum	Gez.	Grp.	Verf.
-	06.04.2017	luz	slz	
A	04.09.2017	luz	slz	
B	23.01.2018	tag	slz	
C	07.03.2019	los	slz	
D	12.07.2019	ks	slz	

Plan Nr.: **20376.41_001** Format: 0,841x1,198 (m) Plotscale: 12.07.2019 20376.41_001_S1_Zonenplan Niederörs_2000.dgn

Grundlage:	Lieferant:	Betreiber:	Erhalten am:
Ämliche Vermessung	Ristag AG	Ristag AG	02.03.2017
Grundbesitzer:	-	-	-

